



José RUBIO

DNI: 27416087 & Pasaporte N* 6671459
Estudios cursados en Idiomas y mercadotecnia
Universidad de Poitiers – Francia
E mail: consultas@webrubios.com

Teléfono: +51 **982 346 452**

El Equipo de trabajo <https://www.webrubios.com/> integrado por

- * **2 ingenieros diseñadores,**
- * **un analista lingüista comercial,**
- * **un georeferencista de negocio internacional y**
- * **un consultor hotelero de reservas,**

Pues bien,

La plataforma <https://www.webrubios.com/> ofrece lo siguiente:

- a) **Diseñar** una verdadera **página Web E Commerce:**
Vea por favor este hotel como referencia <https://montecristohotel.com/>
- b) El **diseño y colores** de una nueva página web Comercial se hace en mutuo acuerdo explicativo entre **WEBRUBIOS** y el CLIENTE con proyección al **2022**
- c) Hoy en día, los hoteles ofrecen paquetes: aquí 3 razones principales:
 - Simplemente ofreciendo una atención VERDADERA entre lo que se escribe en la página web y luego al constatar los Clientes recomiendan a otros clientes lo que llamamos FIDELIZAR o CLUB en un link que se llama comentarios o Guest Book
 - Ofrecer un Turismo personalizado en Puno y ciudades turísticas de la zona
 - Le inscribimos en varias plataformas hoteleras de negocios internacionales y le Regalamos una de ellas para siempre en su página web **AIRBNB** **vea este link, es uno de nuestros clientes satisfechos** <https://www.airbnb.fr/rooms/32438814?guests=1&adults=1>

De lo expuesto:

- * Ofrecemos vincular con **reservas o BOOK ONLINE garantizado** a las partes: pasajero y propietario del hotel
- * Insertar **Wahts App comercial**
- * Diseñamos una **página web E Commerce y con lenguaje adecuado**
- * Desarrollamos en **3 Idiomas** : Ingles, Español y el Francés de Cortesía
- * **Seguridad Total** y mantenimiento ANUAL (ssl, css, html, li – ul, otros)
- * Durante los 3 primeros meses brindamos **capacitación hotelera comercial**
- * **Entregamos los códigos** de acceso de inmediato con WordPress
- * Vinculamos a **redes sociales** de Negocio
- * Creamos **correo corporativo para las reservas**
- * La lectura de la **página web es adaptada** a todo dispositivo móvil y ordenador
- * **Alta velocidad** de navegación, seguridad y facilidad de UBIGEO en Google, Yahoo y otros buscadores mundiales mediante la encriptación lingüística comercial
- * El plazo de **entrega va desde una semana a dos**
- * Todo el material informativo, fotográfico y videográfico nos facilita **el usuario** via Correo Electrónico. O podríamos extraer de su página existente lo que interesa.
- * Los **pagos son accesibles via transferencia bancaria** BCP, BBVA Continental o en efectivo, emitimos comprobante de pago por adelantado, para ello:
 - Recibimos el **50 % de adelanto** sobre el costo acordado (**1000 soles**) y la diferencia es a contra entrega del SERVICIO WEB o por un plazo determinado mutuamente.
- * El costo real de una pagina web para hotel va **desde 1500 soles** y por aniversario: **ofertamos GRATIS** por el primer año Hosting y Dominio y para la **RENOVACION** de servicios tan solo tendria que pagar el cliente **300 soles anuales**. Si el cliente solicita factura en físico o electrónica se le otorga siempre y cuando adjunte el 18 % de IGV adicionales al monto acordado.
- * Finalmente, se le hace llegar vía whats app el contrato Oficial para dar inicio al diseño de la Página Web E Commerce de su hotel.

Atentamente,

El equipo de trabajo

<https://www.webrubios.com>

Prohibido la copia o reproducción parcial o total, bajo rastreo codificado interno de la plataforma webrubios.

CONTRATO
DISEÑO PAGINA WEB ADMINISTRABLE COMERCIAL
(2019 - 2022)

José RUBIO: DNI 27416087

EMPRESA VIRTUAL : WWW.WEBRUBIOS.COM
Correo Electrónico : consultas@webrubios.com
Teléfono de contacto : +51 982 346 452

Este modelo contractual es facilitado por el cliente desarrollador WEBRUBIOS de forma absolutamente gratuita, sobresale lo orientativo y protegido por la OMPI (Organización Mundial de la Propiedad Intelectual) y por La Ley Nº 27291 (uso libre y voluntario de los sistemas electrónicos) WEBRUBIOS recomienda recurrir a profesionales especializados en Derecho Tecnológico para la redacción personalizada de contratos.

En _____, _____ de _____ del 20_____

REUNIDOS

Ciente _____, mayor de edad, con DNI _____ y _____ domicilio en _____, actuando en nombre y representación de _____ inscrita en el Registro Mercantil de _____ con domicilio social en _____, actuando en su calidad de _____, en posesión de poderes suficientes para este acto.

(WEBRUBIOS, El Desarrollador) _____, mayor de edad, con DNI _____ y _____ domicilio en _____ con posesión de poderes suficientes para este acto.

MANIFIESTAN

Que, **las partes** están interesadas en formalizar el presente contrato; que poseen suficientes poderes para la firma del mismo; que se reconocen con capacidad legal necesaria para poder llevar a cabo la celebración y declaran expresamente que **a**

vici

a

da.

EXPONEN

El cliente está interesado en que el prestador WEBRUBIOS lleve a cabo el diseño y desarrollo de una **página Web ADMINISTRABLE COMERCIAL para Hotel**, conforme a las necesidades específicas de mercado e indicadas en el Anexo I. Cuenta con el personal necesario para ello; ambas partes aceptan cumplir con sus respectivas obligaciones. En relación a lo anteriormente expuesto, las partes otorgan el presente contrato que se registrará por las

siguientes

CLAUSULAS

I. OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato regula y entra en vigencia a la prestación de servicio de diseño y programación Web administrable Comercial solicitada por el cliente, una vez **firmado** por las partes de modo libre, y buen acuerdo mutuo de ejecución entre 1 semana. El sitio Web administrable acordado mutuamente, durante su elaboración, **no** debe sufrir modificaciones por terceros a modo verbal ni por escrito.

II. PROPIEDAD INTELECTUAL

El prestador WEBRUBIOS garantiza al cliente que todo el material utilizado para el desarrollo del proyecto, así como el resultado obtenido es un **producto original innovado** que no vulnera ninguna ley o derechos de terceros, en especial los referidos a propiedad industrial e intelectual. El prestador WEBRUBIOS solicita que aparezca el nombre empresarial (WEBRUBIOS) en dicha Web Administrable Comercial.

III. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR

- El prestador WEBRUBIOS se compromete a desarrollar el presente proyecto de modo coordinado a la época comercial, al establecimiento comercial, ajustándose a las mejores prácticas existentes en el mercado, así como con la máxima diligencia posible.

IV. OBLIGACIONES DEL CLIENTE

- El cliente se obliga a realizar el pago del precio en los términos indicados en la cláusula VI del presente contrato.
- El cliente se obliga a mantener un contacto constante con el prestador WEBRUBIOS hasta culminar el proyecto.
- El cliente debe entregar a tiempo los contenidos del proyecto Web (Textos, imágenes, videos, categorías...)

V. COMUNICACIONES

Toda comunicación entre las partes debe ceñirse al modelo contractual facilitado por WEBRUBIOS. Cualquier cambio de domicilio o dirección de contacto deberá ser comunicado a la otra parte vía correo electrónico, teléfono o whats app con una antelación mínima de _____ días hábiles.

VI. DURACIÓN Y PRECIO

El costo para hotel es de 1000 soles, Unico pago por el primer año. Luego, cada año la prestación de Hosting y dominio tendría **úni**

c

o pago anual de 300 soles (hoteles) por lo expuesto, WEBRUBIOS brindaría: el soporte técnico y garantía anual codificada.

El **cliente pagaría como primer importe** por la prestación del servicio el equivalente al **50 % del monto total acordado de _____ PEN** (soles)

Dicho precio será abonado de la siguiente forma:

a) _____ PEN (soles), que corresponden al _____ % del monto total y **es abonado en el momento de la firma del presente contrato.**

b) **El 50 % restante**, equivalente a _____ PEN (soles), serán abonados bajo mutuo acuerdo **a plazos (*)** o en el momento de la contra entrega del sitio Web administrable comercial, junto al IGV correspondiente de dicho monto total si lo es previsto.

(*) Los Montos fijados a plazos se determinarían al reverso de ésta página de manera manuscrita y firmada con su DNI ...

Los pagos serían realizados mediante **transferencia Bancaria** al número de cuenta bancaria descrita aquí

_____ . en efectivo

El monto de 1000 soles no incluye IGV, Por acuerdo mutuo de las partes: el cliente puede comprometerse o no pagar el IGV del 18% del monto total. Si el cliente paga el IGV, la empresa virtual WEBRUBIOS entregaría factura electrónica o impresa.

VII. PAGINA WEB ADMINISTRABLE PARA HOTEL

Características Genéricas

- Diseño web responsivo. * Página web administrable comercial
- Formulario de contactos y ubigeo.
- Banner animado con sliders y Redes sociales activas para comentarios
- Alta en buscadores: Google, Bing. SSL & CMS códigos de seguridad.
- Posicionamiento en Google mi negocio, Inscripción comercial de reservas con Airbnb: fotos recientes, facilitadas por el propietario
- Creación de correo corporativo
- CAPACITACION gratuita durante un mes: reservas, contenidos web)
- Asesoramiento para las reservas en Airbnb.

VIII. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Las partes contratantes declaran conocer y cumplir la legislación peruana y mundial sobre protección de datos. La plataforma WEBRUBIOS informa al cliente que sus datos quedarán almacenados en un fichero automatizado, con las únicas finalidades de informarle sobre las novedades y nuevos proyectos en los que se encuentre trabajando la empresa WEBRUBIOS, así como **para el mantenimiento de la relación contractual**.

IX. NO COMPETENCIA

El cliente se compromete a no realizar proyectos de equivalente o análoga naturaleza para un tercero, ni iniciar a partir del presente desarrollo una nueva línea de negocio. El incumplimiento llevará aparejada una penalización que correspondiesen por los daños y perjuicios causados al prestador WEBRUBIOS.

X. EXTINCIÓN

Por las causas generales del Derecho, este contrato se extinguirá:

- a. Por el transcurso del mismo.
 - b. Por ser declarados en situación de suspensión de pagos, quiebra.
 - c. Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
- Las partes aceptan expresamente el sometimiento a las penalizaciones económicas indicadas a continuación siempre que se rescinda el contrato de

forma previa a la finalización del proyecto: **No hay devolución ni indemnización económica por parte de la empresa WEBRUBIOS.**

XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Todas las cuestiones litigiosas sobre el presente contrato mercantil, quedarán regidas por la legislación peruana, específicamente por lo dispuesto en el Código de Comercio, Leyes Especiales, usos mercantiles y con carácter supletorio, por el Código Civil.